

IV FORO DE URBANISMO

# Arquitectos de todo el mundo debaten en Murcia sobre el futuro de la ciudad

Prestigiosos urbanistas, antropólogos, filósofos, ingenieros y biólogos aportarán durante tres días soluciones para corregir problemas como los atascos y la utilización de espacios públicos

MANUEL MADRID

Las voces más aclamadas del urbanismo contemporáneo mundial se harán escuchar a partir del jueves en Murcia con motivo de la celebración del IV Foro de Urbanismo, que recalca en Murcia tras su paso en años anteriores —es bianual— por Mallorca ('Equilibrio territorial'), Sevilla ('La escala de las ciudades ante la globalización') y Zaragoza ('La ciudad y los derechos humanos'). En esta edición, el lema es 'La ciudad es la solución' ya que, según Francisco Camino, decano del Colegio de Arquitectos de Murcia, "hay que asumir las ciudades como son, con sus cosas buenas y malas; hay que dejar de polemizar sobre el pasado y empezar a ser constructivos con nuestro futuro".

Para estos tres días —del 8 al 10 de mayo— el Colegio Superior de Colegios de Arquitectos de España y el Colegio de Murcia han organizado conferencias, ponencias, mesas redondas, talleres y visitas a lugares emblemáticos de la Región en las que participarán no sólo arquitectos sino biólogos, ingenieros de caminos, filósofos, antropólogos y políticos, que debatirán sobre las posibilidades de intervención para regenerar las ciudades y hacerlas más habitables y saludables, según Camino.

■ **JUEVES 8.** A las 9.30 horas, inauguración con **María Cifuentes**, que disertará sobre movilidad y espacios urbanos. A las 10.30, conferencia inaugural con **Jaime Lerner**, exalcalde de Curitiba (Brasil). A las 12, ponencia de **María Virginia Casafrián**, de Bogotá; a las 16.30 h, ponencia del urbanista **Julio Pozuela**; el premio nacional de Urbanismo **Jornet Llop** intervendrá a las 17.45 horas. **José Benito** (San Sebastián), **Manuel González Fuste** (Sevilla), **Manuel Saravia**



La ciudad de Murcia tiene en el tráfico y la contaminación ambiental por ruidos uno de sus principales puntos flacos

CARRIL BICI

## Bicicletada para que los murcianos tomen conciencia

■ El IV Foro de Urbanismo arrancará el miércoles por la tarde con una bicicletada, que saldrá a las 20 horas de la plaza de Belluga y recorrerá todo el centro hasta llegar a Centrofama. Con esta iniciativa, la organización pretende hacer participe a la sociedad murciana de este encuentro internacional e invitar a los ciudadanos a que asistan a las conferencias, que tendrán lugar en la sede del colegio en la calle Jara Carrillo, 5. Uno de los grupos de trabajo del IV Foro será precisamente sobre la posibilidad de potenciar el uso de la bici.

TENDENCIAS

## "El urbanismo tradicional ha muerto ya"

■ El decano de Arquitectos de Murcia celebró ayer la buena sintonía entre el Colegio, el Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma y confía en que "esta amistad" entre las tres instituciones se mantenga en el tiempo, "sobre todo ahora que el urbanismo tradicional ha muerto". "Ya nada volverá a ser igual porque la gestión de los planes parciales no funciona ya ni aquí ni en Baltimore, pero hay que asumir lo que ya está planificado. Pero hay otras formas



Francisco Camino

de actuar y seguimos pensando que con pequeñas intervenciones en las ciudades se hacen grandes transformaciones". Camino insiste en que las ciudades sectorizadas no funcionan bien porque provocan excesivos desplazamientos, por lo que el resto ahora está en construir ciudades mejor articuladas. "No hacen grandes operaciones territoriales y eso lo vamos a ver en este foro, sino actuar sobre lo existente y llevar a cabo un urbanismo por capas".

(Holanda) y **Yon Bárcena** hablarán de sus experiencias a las 18.45 horas. A las 20.45, mesa redonda moderada por el colectivo 'A Pie'.

■ **VIERNES 9.** Inauguración a las 9 horas con **Isabela Velázquez** ("urbanismo enzimático") y de **Manuel Saravia** ("ciudades saludables"). Ponencia de **Fuses+Viader** a las 9 horas; el filósofo **Francisco Jarauta** intervendrá a las 9.45 horas; y a partir de las 11 **Juan Álvaro Alayo**, **Isa-**

**abela Velázquez**, **Xpiral/Colectivo Baquia** y **Santiago Cirugeda**. Mesa redonda a las 13 horas con los anteriores. Por la tarde, a partir de las 16.45, **Salvador Rueda**, biólogo y psicólogo; **Mariano Vázquez Espi** y **Juan Rubio de Val** (Zaragoza), **Filipe Lopes** (Lisboa), **Carlos Bea** (Navarra) y **Cooperativa Copozo**.

■ **SÁBADO 10.** Sesión de clausura a las 9.00 con presentación de **José Parra**. Ponencia marco de **Herbert Girardet** a las 9.30 h, y conferencias de **Izaskun Chinchilla** y **Lucien Kroll**. Conclusiones del taller **Paralelo Foro con Ad Hoc+Verde** con **Asa+Mónica Fullana+María José Muñoz**. A partir de las 14 horas, clausura con los consejeros **José Bañales** (Obras Públicas) y **Benito Mercader** (Desarrollo Sostenible) y el concejal **Fernando Berberena**. **Martín Lejárraga** guiará a los participantes después por Cartagena.

MERCADO INMOBILIARIO

## La desaceleración no se nota en pedanías

■ El mercado inmobiliario se ha ralentizado en la Región de forma más acentuada en la zona norte de la capital y en la costa, y no se ha notado en el interior ni en las pedanías de Murcia, según el estudio 'Mercado Inmobiliario, previsión año 2008'. En Murcia capital el incremento de construcción y la demanda ha sido importante, "lo

que ha propiciado un incremento considerable en los precios", especialmente en la zona de expansión Norte, con grandes centros de ocio y comercial como Thader y NC, "lo que ha disparado enormemente los valores unitarios de venta". "Actualmente existe mas oferta que demanda de viviendas, existiendo edificios de viviendas en construcción y otros paralizados".

"El precio alcanzado en viviendas supera el nivel económico del

**El estudio 'Mercado inmobiliario' afirma que en Murcia se ha dinamizado la venta de apartamentos**

comprador, lo que ha propiciado la proyección de viviendas tipo apartamento, aunque el mercado para este tipo de viviendas es mas reducido", agrega. Otras zonas, como Ronda Sur, y barrios más periféricos, donde el precio de venta se ajusta más a la demanda, así como el tipo de viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios, más demandada que la vivienda de apartamentos. En es-

tas zonas no se ha notado estancamiento, según dicho informe.

La segunda mano, se encuentra más estancada en la Ciudad, existiendo una gran oferta y la oferta comercial y de oficinas también supera actualmente a la demanda, "debido a los precios elevadísimos". En las pedanías de Murcia "es quizás donde menos se nota ya los precios son aún asequibles".